

Numer zapytania	Z59/6306/1
Tytuł zapytania	Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku socjalno-biurowego zlokalizowanego na dz. nr 12/1 w miejscowości Dubie
Kupiec prowadzący:	Bona, Justyna
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-05-20 10:18:54
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-05-20 10:18:56
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-06-10 11:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-06-10 10:59:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

W imieniu KOSD Sp. z o.o. zapraszam do składania ofert na zadanie dotyczące wykonania robót budowlanych w formule „pod klucz” **„Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku socjalno-biurowego zlokalizowanego na dz. nr 12/1 w miejscowości Dubie”**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku socjalno-biurowego, zlokalizowanego na działce nr 12/1, obręb 0005 Dubie, jednostka ewidencyjna Krzeszowice.

Zgodnie z dokumentacją projektową powierzchnia zabudowy budynku wynosi 412,66 m², powierzchnia użytkowa 542,21 m², powierzchnia całkowita 749,22 m², kubatura 2 614,01 m³, a budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne.

Przedmiot i zakres zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie obiektu w formule „pod klucz”, obejmujące wykonanie wszystkich robót budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, odbiorowych i formalnych, niezbędnych do przekazania Zamawiającemu obiektu kompletnego, sprawnego technicznie, gotowego do użytkowania oraz posiadającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Zakres zamówienia obejmuje realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, uściśleniami materiałowymi Inwestora, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami organów administracji i służb uczestniczących w procedurze odbiorowej.
3. Kompleksowe wykonanie obiektu pod klucz zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz sztuką budowlaną.

4. Wykonanie wszystkich robót budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania i przekazania obiektu do użytkowania.
5. Wykonanie robót związanych z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku socjalno-biurowego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Zakres zamierzenia obejmuje rozbudowę i nadbudowę budynku socjalno-usługowego/socjalno-biurowego.
6. Wykonanie robót konstrukcyjnych, w tym fundamentów, elementów żelbetowych, słupów, wieńców, nadproży, stropów, elementów konstrukcji dachu oraz wszystkich innych elementów przewidzianych w dokumentacji konstrukcyjnej.
7. Wykonanie robót architektoniczno-budowlanych i wykończeniowych, w tym ścian, przegród, izolacji, posadzek, tynków, stolarki, elewacji, dachu, obróbek, elementów wykończeniowych oraz wszystkich robót towarzyszących.
8. Wykonanie instalacji sanitarnych, w tym instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej, c.o. oraz wentylacji, zgodnie z dokumentacją sanitarną. Dokumentacja sanitarna przewiduje m.in. podłączenie projektowanych instalacji do istniejących instalacji budynku.
9. Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych, w tym instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd wtyczkowych, instalacji siłowej, tablic elektrycznych TE-1 i TE-2, WLZ, instalacji odgromowej oraz systemu oddymiania klatki schodowej.
10. Wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej, obejmującego centralę oddymiania, przyciski oddymiania, czujki optyczne dymu, klapę oddymiającą, siłownik elektryczny, czujkę pogodową oraz wymagane okablowanie i uruchomienie systemu.
11. Uwzględnienie uściśleń materiałowych Inwestora, stanowiących minimalny standard jakościowy dla kalkulacji ceny ryczałtowej i wykonania robót.
12. Zapewnienie przez Wykonawcę kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz prowadzenie budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
13. Przejęcie pełnej organizacji placu budowy, w tym zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie zaplecza budowy, własnych kontenerów socjalnych, biurowych i magazynowych, niezbędnego sprzętu, rusztowań, urządzeń, środków transportu i zabezpieczeń, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych w toku robót.
14. Zasilanie placu budowy i media: Zamawiający wskaże wyłącznie miejsce możliwego poboru wody oraz energii elektrycznej. Po stronie Wykonawcy pozostaje wykonanie tymczasowych przyłączy/rozprowadzeń na potrzeby budowy, opomiarowanie, zabezpieczenia oraz ponoszenie kosztów zużycia mediów, o ile strony nie ustalą inaczej.
15. Realizację robót z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności istniejących instalacji i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, które zgodnie z dokumentacją występują na terenie inwestycji.
16. Wykonanie wszystkich wymaganych prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, w tym w szczególności pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowej, prób szczelności instalacji sanitarnych, sprawdzeń instalacji wod.-kan., c.w.u., c.o., wentylacji, elektrycznych, niskoprądowych i oddymiania, uruchomień instalacji i urządzeń, protokołów odbiorów częściowych i końcowych oraz dokumentacji powykonawczej.
17. Uzyskanie wszelkich wymaganych odbiorów, opinii, uzgodnień i stanowisk służb, niezbędnych do legalnego użytkowania obiektu, w tym w szczególności, jeżeli będą wymagane: Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji

Sanitarnej, gestorów sieci, odbiorów kominiarskich, UDT lub innych właściwych organów.

18. Przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, obejmującej m.in. dokumentację powykonawczą, protokoły badań, prób, pomiarów i sprawdzeń, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty i karty techniczne materiałów, instrukcje użytkowania i eksploatacji, dokumentację rozruchową i odbiorową instalacji, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy oraz inne dokumenty wymagane do zakończenia budowy i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
19. Udział w czynnościach kontrolnych właściwych organów, w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
20. Przekazanie Zamawiającemu obiektu kompletnego, sprawnego technicznie, gotowego do użytkowania i eksploatacji, wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.

Oferta powinna zostać sporządzona jako cena ryczałtowa za wykonanie 100% zakresu robót objętych dokumentacją projektową, uściśleniami materiałowymi Inwestora oraz wszystkimi czynnościami niezbędnymi do oddania obiektu do użytkowania. Cena ryczałtowa powinna obejmować wykonanie obiektu w formule „pod klucz”, w tym wszystkie roboty budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne, wykończeniowe, organizację placu budowy, zaplecze Wykonawcy, próby, pomiary, odbiory, dokumentację powykonawczą oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Cena ryczałtowa powinna obejmować w szczególności robociznę, materiały, sprzęt, transport, zaplecze budowy, kontenery Wykonawcy, zabezpieczenie terenu budowy, koszty mediów na potrzeby budowy, koszty odbiorów, badań, prób i pomiarów, dokumentację powykonawczą, obsługę formalną związaną z zakończeniem budowy, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wszelkie inne koszty konieczne do oddania obiektu do użytkowania. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów Wykonawcy i nie podlega zwiększeniu z tytułu nie uwzględnienia w ofercie elementów, które były możliwe do przewidzenia na podstawie dokumentacji projektowej, uściśleń materiałowych, wizji lokalnej, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów oraz wymagań formalnych związanych z realizacją i oddaniem obiektu do użytkowania.

Szczegóły zapytania oraz projektu techniczne znajdują się w załącznikach do rzeczzonego przetargu.

Termin realizacji Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie proponowany termin realizacji zamówienia, obejmujący wykonanie robót, przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Kryterium wyboru oferty Jedynym kryterium wyboru oferty będzie cena ryczałtowa brutto. Kryterium oceny ofert: cena – 100%. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną ryczałtową netto, przy założeniu że oferta obejmuje pełny zakres zamówienia, tj. wykonanie obiektu w formule „pod klucz”, zgodnie z dokumentacją projektową, uściśleniami materiałowymi Inwestora oraz wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.

Warunkiem złożenia oferty jest odbycie wizji lokalnej

Osoby do kontaktu w celu przeprowadzenia wizji lokalnej:

Jan Prusak Kierownik Kopalni tel.: 608 066 815

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Zapytanie ofertowe_rozbudowa biura KD Dubie_19052026.pdf
2.	K-01.pdf
3.	K-02.pdf
4.	K-03.pdf
5.	K-04.pdf
6.	K-05.pdf
7.	K-06.pdf
8.	K-07.pdf
9.	K-08.pdf
10.	K-09.pdf
11.	K-10.pdf
12.	K-11.pdf
13.	E-01_ PROJEKT ROZMIESZCZENIA GNIAZD ELEKTRYCZNYCH.PDF
14.	E-02_ PROJEKT ROZMIESZCZENIA GNIAZD ELEKTRYCZNYCH.PDF
15.	E-03_ PROJEKT ROZMIESZCZENIA OŚWIETLENIA ELEKTRYCZNEGO.PDF
16.	E-04_ PROJEKT ROZMIESZCZENIA OŚWIETLENIA ELEKTRYCZNEGO.PDF
17.	E-05_ PROJEKT - SCHEMAT TABLICY ELEKTRYCZNEJ.PDF
18.	E-06_ PROJEKT - SCHEMAT TABLICY ELEKTRYCZNEJ TE-2.pdf
19.	ECO-02_ PROJEKT ROZMIESZCZENIA GNIAZD ELEKTRYCZNYCH - INSTALACJA CO.PDF
20.	K-01_ PROJEKT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ SANITARNEJ.PDF
21.	O-01_ PROJEKT INSTALACJI ODGROMOWEJ - RZUT POŁACI DACHU.PDF
22.	OPIS TECHNICZNY - ELEKTRYKA.DOC
23.	OPIS TECHNICZNY - SANITARNE.DOC
24.	SO-01_ PROJEKT ROZMIESZCZENIA INSTALACJI SYSTEMU ODDYMIANIA.PDF
25.	SO-02_ PROJEKT ROZMIESZCZENIA INSTALACJI SYSTEMU ODDYMIANIA.PDF
26.	SO-04_ PROJEKT ROZMIESZCZENIA INSTALACJI SYSTEMU ODDYMIANIA - SCHEMAT BL___.pdf
27.	SO-05_ PROJEKT ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW SYSTEMU ODDYMIANIA KLATKI SCHODO___.pdf
28.	W-01_ PROJEKT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ.PDF

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Szczegółowy kosztorys		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie